



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. január 11-i nyílt** ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Bartos Gyárfás képviselő
Csörgő Józsefné képviselő
Papp Keve Kadocsa képviselő
Püspök Emese képviselő
Török Tímea képviselő
dr. Verhóczki Zita jegyző
Kácsor-Mezey Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető
Kóbor József főépítész

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) A szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 2.) Budajenő Község településrendezési eszközeinek módosítása részterületekre című tervmódosítás**
Előterjesztő: Budai István polgármester

Budai István polgármester: Tisztelettel köszöntelek benneteket, a Képviselő-testület nyílt ülését 15:36 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. A rendkívüli ülésnek két napirendi pontja van. A Kormányhivaltól érkezett törvényességi felhívás, amelyben a szociális és gyermekvédelmi rendelettel kapcsolatban tettek két észrevételt. A módosítások elvégzésének határideje február 1-je, tehát ezzel nem várhatjuk meg a következő testületi ülést. A másik a 2021. augusztusában elindított 7 részterületet érintő módosítás Budajenő településrendezési eszközeit illetően. Ez a folyamat a szakhatóságokkal történt véleményezési eljárás, valamint az állami főépítész engedélye után most ért el arra a pontra, hogy a Képviselő-testület végső jóváhagyását adja rá. Ezáltal beépülnek a HÉSZ-be is ezek a változtatások.

Van-e valakinek a napirendekkel kapcsolatban kérdése, észrevétele? (Kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Aki a beterjesztett napirendi pontokkal egyetért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta az alábbiak szerint:

1.) A szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Budai István polgármester

2.) Budajenő Község településrendezési eszközeinek módosítása részterületekre című tervmódosítás

Előterjesztő: Budai István polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) A szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

Budai István polgármester: Az első napirendi pont a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása. A Kormányhivataltól érkezett törvényességi felhívásban két észrevételt fogalmaztak meg: az egyik a köztemetési eljárás részleteinek konkretizálását írta elő. Pontosan kérik megfogalmazni az eltemettetésre kötelezett személy fizetési kötelezettségeit. A másik észrevétel arra vonatkozik, hogy az önkormányzat által adható rendkívüli települési támogatás Budajenőn egyénenként évi három esetszámban vannak maximalizálva. Ennek a számbeli korlátozásnak a feloldásáról rendelkeznek, tehát hogy ne szabjunk korlátot az adható támogatások mennyiségének. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele? (Kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk. Először azzal kapcsolatban kell határozatot hoznia a Testületnek, hogy elfogadja a törvényességi felhívásban foglaltakat. Aki a beterjesztett határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2024.(I.11.) számú határozata
törvényességi felhívás megtárgyalásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/030/01796-1/2023. ügyiratszámú, a szociális és a gyermekjóléti ellátásról szóló 12/2015. (II.16.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban tett törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetért;

2. felkéri a polgármestert, hogy a törvényességi felhívással kapcsolatban hozott képviselő-testületi határozatról és a rendelet tervezetről annak megküldésével a Pest Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budai István polgármester: Kérem, hogy szavazzunk a szociális és gyermekjóléti ellátásról szóló rendelet módosításáról a fent említett rendelkezések szerint. Aki a beterjesztett rendelet-módosítással a beterjesztett formában egyetért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a rendelet-módosítást.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi módosító rendeletet alkotta meg:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2024.(I.12.) önkormányzati rendelete
a szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló 1/2015.(II.16.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a) pontjában meghatározott feladatát ellátva és a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 25.§ (3) bekezdés b) pontjában, a 31. § (3) bekezdésben, a 45. §-ában, a 48. § (4) bekezdésben, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (2) bekezdésben 131. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 1/2015.(II.16.) önkormányzati rendelet) 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) Az önkormányzat az Szt. 48. §-ában meghatározott szabályok szerint gondoskodik az elhunyt személy közkölségén, a településen szokásos legolcsóbb temetéssel történő eltemettetéséről.

(2) Az eltemettetésre köteles személy kérelmére:

a) teljes egészében mentesül a köztemetés költségeinek megtérítési kötelezettsége alól, ha a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori szociális vetítési alap legkisebb összegének 250%-át,

b) 50 %-ban mentesül a köztemetés költségeinek kötelezettsége alól, ha a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori szociális vetítési alap legkisebb összegének 300 %-át,

c) a köztemetés költségét maximálisan 12 havi részletekben fizeti meg, ha a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át.”

(3) A megfizetésre egyetemlegesen kötelezhető személyek esetén a (1) bekezdésben meghatározott feltételek meglétét külön-külön kell vizsgálni.

(4) Az eltemettetésre köteles személy, a köztemetés költségeinek részben vagy egészben történő megtérítése alóli mentesítésre vonatkozó kérelmet a köztemetés időpontjától számított hat hónapon belül nyújthatja be. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

2. § Hatályát veszti az 1/2015.(II.16.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja.

3. § Ez a rendelet 2024. február 1-jén lép hatályba.

2.) Budajenő Község településrendezési eszközeinek módosítása részterületekre című tervmódosítás

Budai István polgármester: A második napirendi pont a Budajenő Község településrendezési eszközeinek módosítása részterületekre című tervmódosítás. Kóbor József főépítész urat meghívtam, hogy megválaszolja az esetleg felmerülő szakmai kérdéseket. Öt témában hozunk döntést. Ahogy az előterjesztésben szerepel, az agglomerációban is lehet a település összterületének 2 %-ával növelni a beépíthető területet, ez Budajenőn 5,11 ha-t tesz ki. Ha levonjuk a 0,3953 ha jelen módosítással járó területnövekményt, még mindig marad 4,71 ha tartalék. Eddig szinte semmit nem használtunk fel ebből a 2%-nyi tartalékból.

A rendelet mellékleteit képező térképszelvényeken szemléltethetők legjobban az érintett területek változásai. Az első részterület a Budajenő 94/2. hrsz. háromszög alakú telek, amin 4 telek kerül kialakításra. A második részterület a Zsíroshegyi mellékágnál Lke 1/1 övezeti besorolású 96/2 és 96/3. hrsz telkek, ahová a patak két oldalán lévő tulajdonosok szeretnének építkezni. Agrovíz tulajdonosai szeretnének építkezni. A harmadik részterület Szűcs János telkét érinti. Már 4 éve húzódik az eljárás, hogy a szabályozási vonal a fizikailag már 40 éve ott lévő kerítés határával kerüljön egybe. A tulajdonos szeretné eladni a telket és a szerződéshez szükséges ennek az adminisztrációnak a végrehajtása. A negyedik részterület a Rozmaring utcában lévő 1848. hrsz telek. Az épület építési helyen kívül van és hogy ne kelljen lebontani a már meglévő házat, így építési helyet kell módosítani. Van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Csörgő Józsefné képviselő: Mindenesetre ezek egy része jó régi probléma, amik most kerülnek rendezésre.

Budai István polgármester: A tavaly előtti augusztusi partnerségi egyeztetésen merültek fel ezek a témák. Pontosabban ott hét javaslat érkezett, amelyből kettőt kivettünk lakossági kezdeményezésre, a zöldterületet nem adtuk el a vállalkozónak, valamint a Bodza utcában a belterület határán kívül esett a belterületbe vonandó telek sem került engedélyezésre. Ezentúl én több HÉSZ-módosítást nem szándékozom indítani ebben a ciklusban. Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Püspök Emese képviselő: Főépítész úrtól kérdezem, hogy ezekkel a módosításokkal Budajenő belterülete nem fog nőni, ugye?

Kóbor József főépítész: Nem. A zöldterület rovására keletkezik egy adott terület. Ami zöldterületet a község ott elveszít, azt a falun belül máshol vissza kell pótolni. Ezért lett közparkká nyilvánítva a József Attila utca sarkán lévő háromszög alakú telek.

Budai István polgármester: Van-e további kérdés? (Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk. Először a határozati javaslatról, amely a Budajenő településszerkezeti tervéről szóló határozat módosítását takarja. Aki a beterjesztett határozati javaslattal a beterjesztett formában egyetért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2024.(I.11.) számú határozata
a Budajenő Község Településszerkezeti tervéről szóló 87/2017. (X.26.) önk. határozat
módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2017. (X.26.) számú határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
2. A Településszerkezeti terv és leírása 2. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
3. Jelen módosítás során Budajenő Község térségi területi mérlege nem változik: Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
4.	Budajenő	255,53	1241,79	20,58

4. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Budajenő Község településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye 0,0454 ha.
5. A jelen Településszerkezeti tervmódosítás során a beépítésre szánt terület növekménye 0,3499 ha, amely a jogszabály szerint megengedett legfeljebb 2%-os területnövekmény lehetőségének mértékét (5,11 ha) nem haladja meg. A jelen módosítás során a település új beépítésre szánt területének összesített területnövekménye +0,3953 ha. Azaz a település beépítésre szánt területe a jogszabály szerint a települési térségre vonatkoztatott legfeljebb 2%-ban meghatározott növelési lehetőséget figyelembe véve $5,11 - 0,3953 = 4,7147$ ha kiterjedésű területtel növelhető még a későbbiekben.
6. A jelen Településszerkezeti tervmódosítás során a Biológiai aktivitásérték az elvégzett számítás eredménye alapján nem csökken, hanem +0,606 értékkel nő. Azaz Budajenő Község rendezési tervének a jelen módosítást követő módosítások során felhasználható biológiai aktivitásérték többlete +7,72.
7. A jelen Településszerkezeti tervmódosítás a Térségi tervekkel összhangban van.
8. A Településszerkezeti Tervről szóló 87/2017.(X.26.) önk. határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű Településszerkezeti tervlap jelen határozat 2-4. mellékletei szerinti TSZT-M5/1 – TSZT-M5/3 tervlapokkal kiegészül és egyidejűleg a tervezési területekre vonatkozóan hatályát veszti.
9. Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

10. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: Budai István polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 2/2024. (I.11.) számú határozathoz

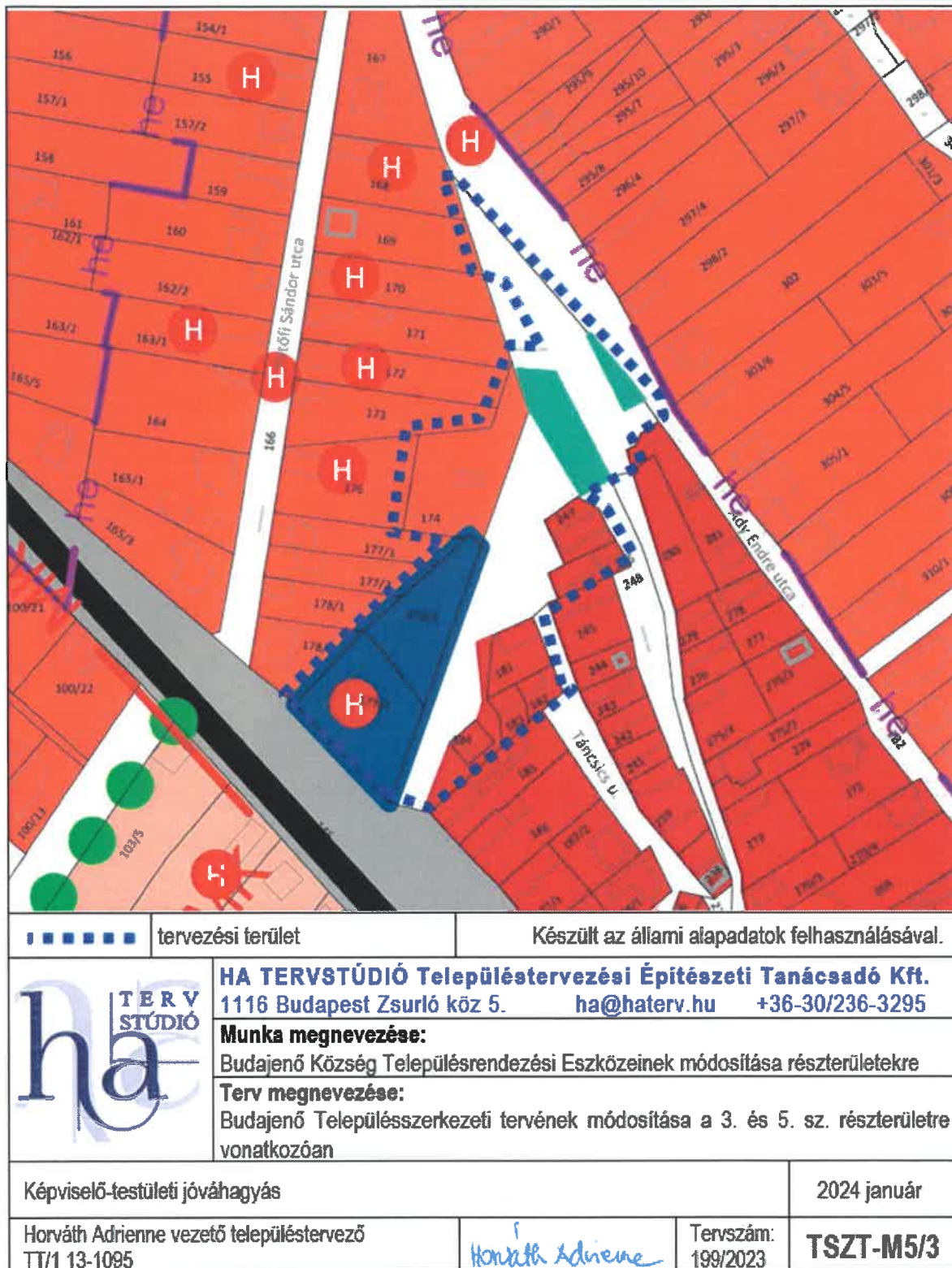
Budajenő területi mérlegének változása				
Módosítás által igénybevett területnagyság (m ²)		hatályos területfelhasználási mód	módosítást követő területfelhasználási mód	érintett részterület
1.049	1.040	Zöldterület – közkert (Zkk)	Kertvárosias lakóterület (Lke)	1., 2.
	9		Közlekedési terület (Kö)	2.
2944	27	Közlekedési terület (Kö)	Kisvárosias lakóterület (Lk)	5.
	2.432		Kertvárosias lakóterület (Lke)	1.
	818		Zöldterület – közkert (Zkk)	3.

3. melléklet a 2/2024. (I.11.) számú határozathoz



■■■■■		tervezési terület	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	HA TERVSTÚDÍÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295			
	Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre			
	Terv megnevezése: Budajenő Településszerkezeti tervének módosítása a 2. sz. részterületre vonatkozóan			
Képviselő-testületi jóváhagyás			2024 január	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095			Tervszám: 199/2023	TSZT-M5/2

4. melléklet a 2/2024. (I.11.) számú határozathoz



Budajenő, 2024. január 9.

Budai István polgármester: Következik a módosító rendelet megalkotása, ami által az említett öt részterületet érintő módosítások beépülnek a HÉSZ-be. Aki a beterjesztett rendelet-módosítással a beterjesztett formában egyetért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag megalkotta a módosító rendeletet.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi módosító rendeletet alkotta meg:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2024. (I.12.) önkormányzati rendelete
a Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2017. (X.27.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

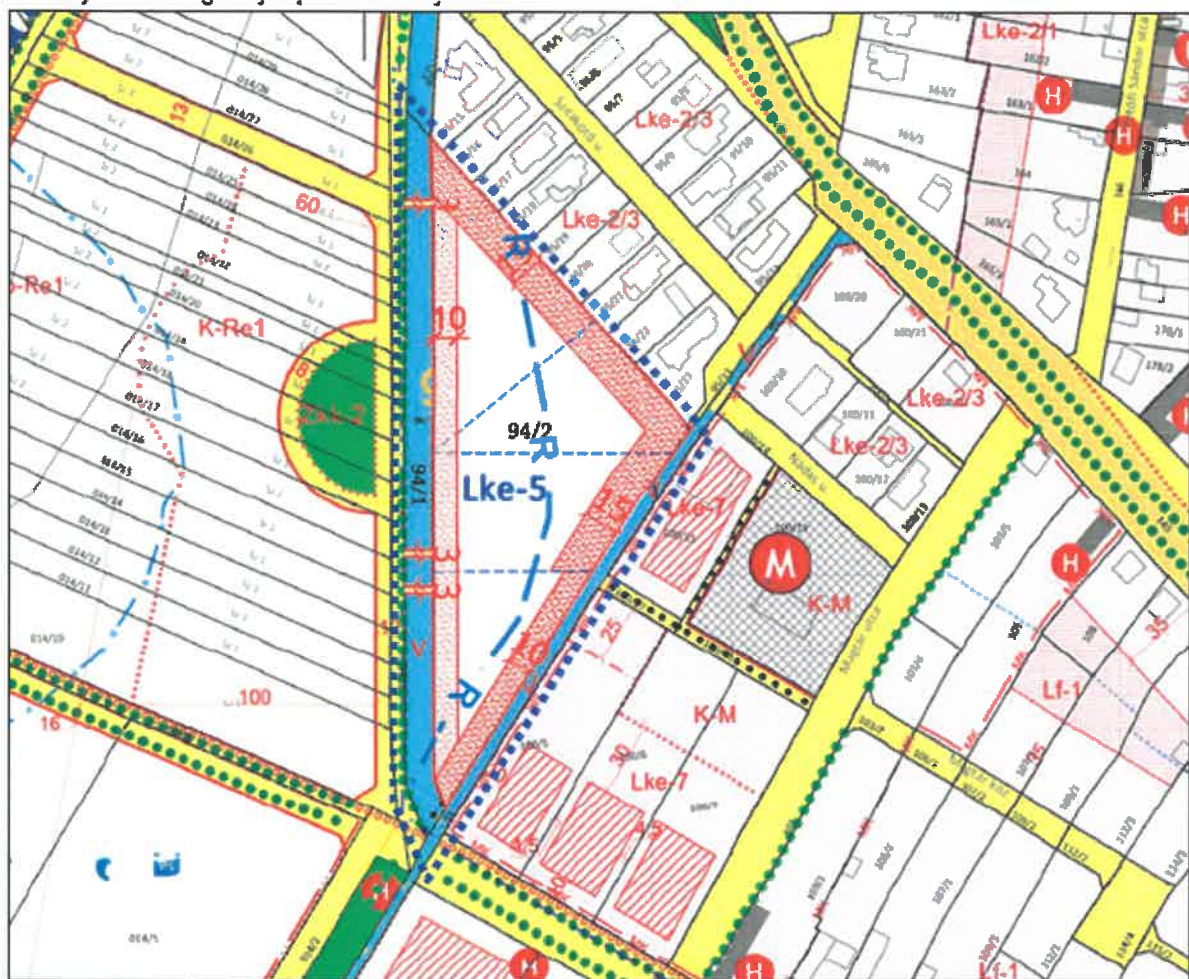
Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66.§ szerinti eljárásban szereplők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Budajenő Község Képviselő-testületének Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete az 1-4. melléklet szerint módosul.

2.§ A HÉSZ 2. melléklete az 5 és 6. melléklet szerint módosul.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

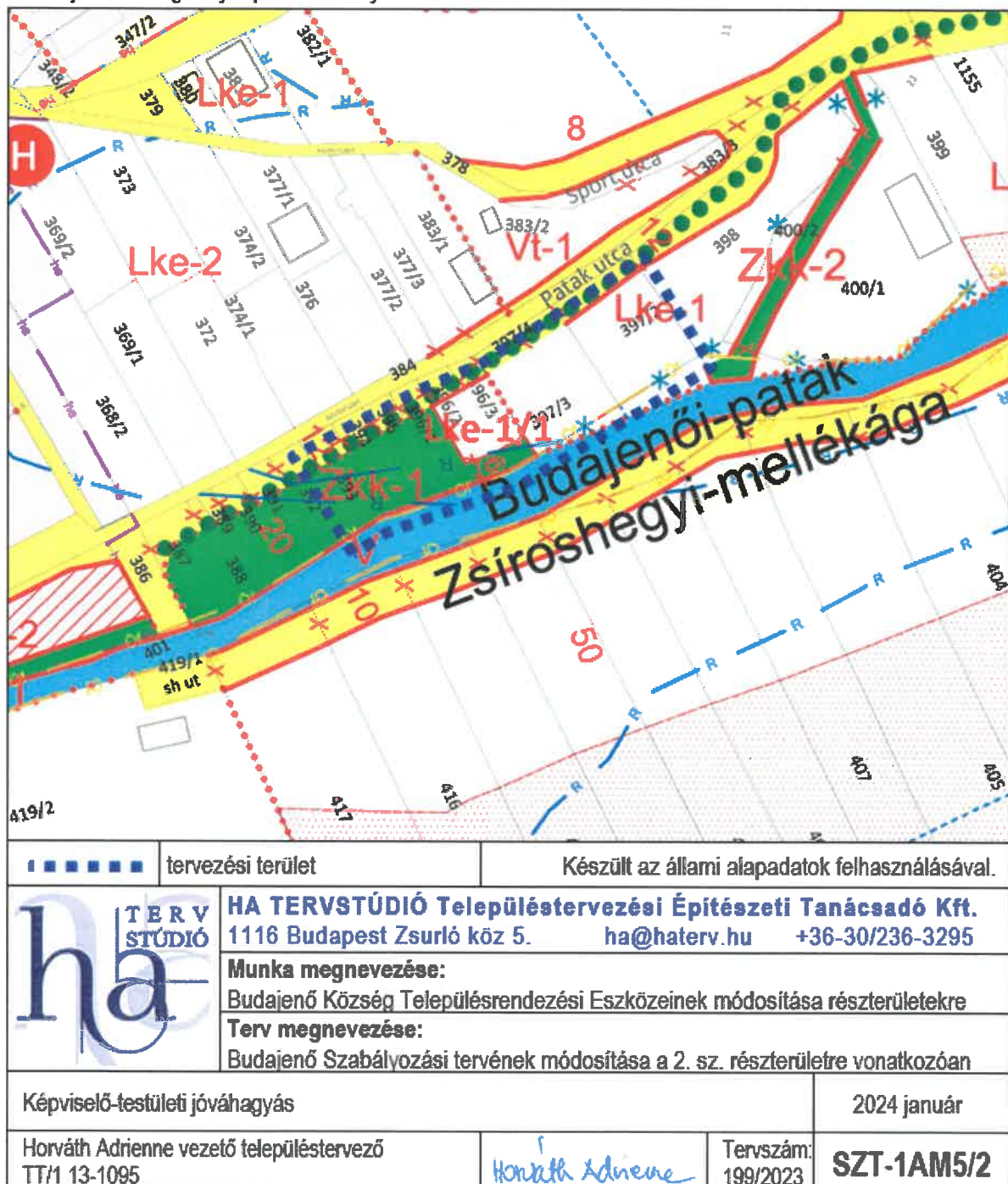
Budajenő Község Helyi Építési Szabályzata 1. melléklete a módosítással érintett terület vonatkozásában módosul.



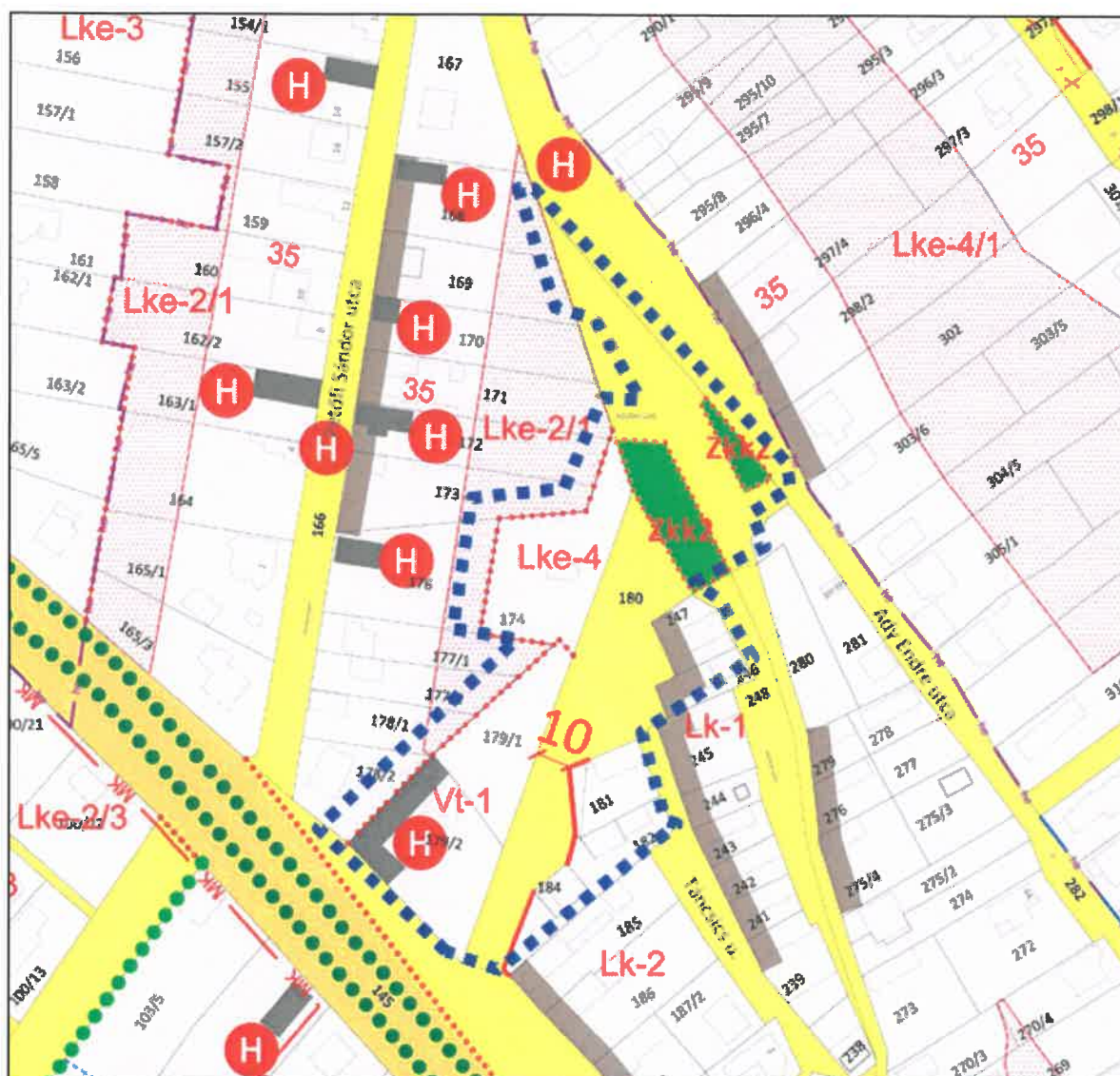
		tervezési terület		Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
		HA TervStúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295			
		Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre			
		Terv megnevezése: Budajenő Szabályozási tervének módosítása az 1. sz. részterületre vonatkozóan			
Képviselő-testületi jóváhagyás					2024. január
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095				Tervszám: 199/2023	SZT-1AM5/1

2. melléklet a 2/2024. (I.12.) önkormányzati rendelethez

Budajenő Község Helyi Építési Szabályzata 1. melléklete a módosítással érintett terület vonatkozásában módosul.

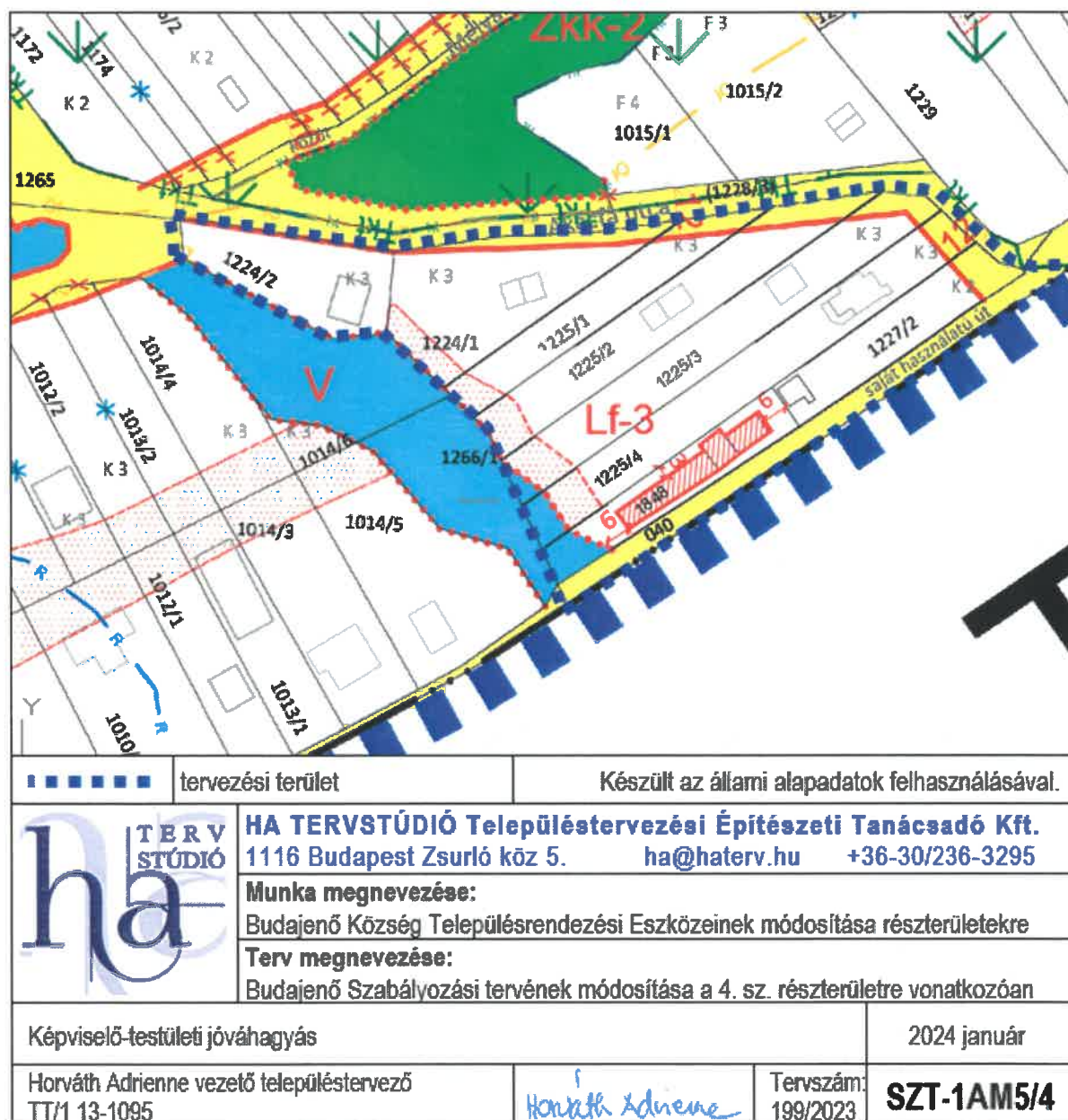


Budajenő Község Helyi Építési Szabályzata 1. melléklete a módosítással érintett terület vonatkozásában módosul.



■■■■■		tervezési terület	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
		HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
		Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre		
		Terv megnevezése: Budajenő Szabályozási tervének módosítása a 3. és 5. sz. részterületre vonatkozóan		
Képviselő-testületi jóváhagyás			2024 január	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095			Tervszám: 199/2023	SZT-1AM5/3

Budajenő Község Helyi Építési Szabályzata 1. melléklete a módosítással érintett terület vonatkozásában módosul.



5. melléklet a 2/2024. (I.12.) önkormányzati rendelethez

A HÉSz Telekalakítási és beépítési előírások című 2. mellékletének 2.2. Kertvárosias lakóterület táblázat a következő 3a sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható építési telek megengedett telekszélessége (m)		A kialakítható építési telek megengedett területe (m ²)		Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Elhelyezhető épületek maximális száma
2			min.	max.	min.	max.				
3a	Lke-1/1	SZ	16,0	-	280	-	30	60	4,5	1

6. melléklet a 2/2024. (I.12.) önkormányzati rendelethez

A HÉSz Telekalakítási és beépítési előírások című 2. mellékletének 2.6. Különleges területek táblázatának 7:H mezője helyébe a következő mező lép:

	H
1	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	
7	40

Budai István, polgármester: Ezzel a napirendek végére értünk. Köszönöm a részvételeket, a testületi ülést 15:52 órakor bezárom.


Budai István
polgármester




dr. Verhóczki Zita
jegyző